



Merci d'avoir accepté d'effectuer la prise de photo de votre bâtiment (*adresse indiquée dans le courriel*).

Voici la procédure à suivre :

À l'aide de votre téléphone cellulaire ou d'un appareil photo numérique, vous devrez prendre des photos de votre bâtiment. Afin d'assurer un standard de qualité, il est important de bien respecter les directives plus bas mentionnées. Il est aussi important que la luminosité de la photo soit suffisante pour bien voir les éléments. À la suite de la prise de vos photos, vous devrez les joindre au lien du courriel envoyé et les déposer dans les sections appropriées.

### Photos extérieures à prendre

**- Façade de l'immeuble**

Prenez une photo de la façade, du côté droit et du côté gauche du bâtiment. Prenez plus d'une photo au besoin.

**- Arrière de l'immeuble**

Prenez une photo afin de bien voir l'ensemble du bâtiment. Prenez plus d'une photo au besoin.

**- Stationnement extérieur**

Prenez une photo de l'aire de stationnement extérieur.

**- Toiture**

Prenez une photo du revêtement de la toiture et une ou des photos des drains de toit.

*(Seulement si vous avez un moyen sécuritaire de voir la toiture.)*

**- Cheminée(s)**

Prenez en photo chaque cheminée dans son ensemble, incluant la base et le sommet.

**- Borne de recharge électrique**

Prenez en photo les bornes de recharge électrique pour les voitures.

**- Réservoir de mazout, propane et diesel**

Prenez en photo chaque réservoir de mazout/propane/diesel, ainsi que de chaque conduite d'alimentation entre le réservoir et l'appareil de chauffage. Si possible, prenez une photo de chaque plaque d'homologation de réservoir.

### Photos intérieures de la propriété à prendre

**- Aires ouvertes communes**

Prenez en photo les aires communes (entrée, passage, cage d'escaliers, buanderie, piscine, salle d'entraînement, remises ou cases, etc.).

**- Appartements**

Prenez en photo l'intérieur d'un appartement résidentiel type (cuisine, salon, salle à manger et salle de bain).

#### **- Restaurants**

Prenez en photo la cuisine, les hottes de cuisson ainsi que leur certificat de nettoyage (prendre plus d'une photo), le système d'extinction automatique ainsi que son certificat. Veuillez prendre soin de joindre les photos d'un seul restaurant par section (ex. la première section concerne le restaurant no.1, la seconde le restaurant no.2 etc.).

#### **- Chauffages (tous)**

Prenez en photo tous les appareils de chauffage et ce, même si ceux-ci ne sont pas utilisés (plinthes électriques, foyers, poêles, fournaies, thermopompes, chauffage suspendu, chauffage radiant, plancher chauffant, etc.). Il est important de prendre une vue d'ensemble de chaque appareil. Si la situation ne le permet pas, prenez plus d'une photo par appareil. En présence d'un tuyau de fumée, il est important de le prendre en photo, à partir de l'appareil jusqu'au branchement à la cheminée.

#### **- Chambre et panneau(x) électrique(s)**

Prenez en photo la chambre électrique principale et les panneaux de disjoncteurs ou panneaux à fusibles. Ne pas retirer le couvercle de protection des panneaux électriques.

#### **- Plomberie**

Prenez en photo le réservoir à eau chaude de manière à le voir dans son ensemble, incluant les tuyaux au-dessus. Il faut aussi voir la base du réservoir et l'endroit où il est situé. Si le drain de plancher est visible, prenez-le aussi en photo.

#### **- Protection contre les dégâts d'eau**

Disposez-vous des protections contre les dégâts d'eau tels que: pompes submersibles, détecteurs de fuites d'eau ou clapet anti-refoulement ? Si oui, Prenez en photo chaque protection mentionnée.

#### **- Protection incendie**

Prenez en photo le panneau d'alarme incendie ainsi que la certification du système d'alarme.

#### **- Extincteurs portatifs**

Prenez en photo un seul extincteur portatif avec son étiquette de vérification.

#### **- Gicleur et étiquette**

Prenez en photo l'entrée du système de gicleur, le manomètre ainsi que l'étiquette des dates d'entretiens.

#### **- Garage sous-terrain et détecteur de monoxyde de carbone**

Prenez en photo le garage souterrain ainsi que les détecteurs de monoxyde de carbone.

#### **- Ascenseur**

Prenez en photo la pièce où est situé le moteur de l'ascenseur.

#### **- Génératrice de secours**

Prenez en photo la génératrice afin de voir l'ensemble de l'installation.

#### **- Activités**

Est-ce qu'une ou plusieurs des activités suivantes sont exercées sur les lieux : Soudure, pulvérisation de peinture, réparation mécanique, travail du bois, stockage de liquides inflammables, garderie. Si oui, prenez en photo les endroits où il y a les activités mentionnées.